

- 
- 2 Kosteloze ruiling van grond voor realisatie rooilijn Dijkstraat - 2e afdeling sectie B nrs.1718A en 1718B - Verkrijgen en afstand telkens 88,06m<sup>2</sup>. - Goedkeuring.**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; de heer Filip Liebaut, 1° Schepen; mevrouw Claudine De Waele, 2° Schepen; mevrouw Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; mevrouw Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; mevrouw Marina Van Hoorick, 5° schepen; de heer Stefan Walgraeve, 6° Schepen; mevrouw Nina Van der Sypt, 7° Schepen; de heer Johan Van Havermaet, Raadslid; mevrouw Lena Van Boven, Raadslid; mevrouw Marjon Thienpondt, Raadslid; de heer Gerry De Landtsheer, Raadslid; de heer Bjorn Rzoska, Raadslid; de heer Hector Van Hoye, Raadslid; de heer Guido De Waele, Raadslid; de heer Suleyman Harrouch, Raadslid; de heer Marc Beuseling, Raadslid; de heer Philippe Van Streydonck, Raadslid; de heer Freddy Verdurme, Raadslid; de heer Alain Debbaut, Raadslid; de heer Jan Cools, Raadslid; de heer Oguz Poyraz, Raadslid; de heer Eddy Van Bockstal, Raadslid; mevrouw Marijke Duyck, Raadslid; mevrouw Els Van Branden, Raadslid; de heer Frederic Wiels, Raadslid; de heer Ron Van Kersschaver, Raadslid; de heer Philip De Visscher, Raadslid; mevrouw Martine Rooms, Raadslid; mevrouw Sylvie Van Acker, Raadslid; de heer Manu Diericx, Raadslid; mevrouw Marita Macharis, Raadslid; mevrouw Isabelle Baeyens, Raadslid; de heer Patrick Daeyaert; de heer Steven Verbeke, Algemeen Directeur

#### **Verontschuldigd:**

de heer Bruno Reniers, Raadslid

### **Beschrijving**

---

#### **Bevoegdheid**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41,11°.

#### **Feitelijke context**

De ontsluiting van het verkeer komende uit de Dijkstraat richting Zelebaan is op drukke tijdstippen een knelpunt. Met de eigenaar van de onbebouwde gronden op de hoek Dijkstraat - Zelebaan werd reeds enkele jaren geleden afgesproken een kosteloze grondruil te realiseren en een nieuwe perceelsgrens vastgelegd. De formele afhandeling van de grondruil zou wel pas

gebeuren wanneer er een definitieve omgevingsvergunning zou afgeleverd worden voor de onbebouwde gronden. De vergunning voor de bouw van een nieuw bedrijfspand op de onbebouwde gronden is afgeleverd op 21 november 2022. De gronden zijn eigendom van BV VAN DE VELDE - DE BRUYCKER (onnr. 0425.761.902).

De te ruilen gronden staan beschreven in het metingsplan van 20 januari 2020 opgemaakt door de toenmalig landmeter van de stad Lokeren. De gronden die de stad verwerft zijn beschreven als LOT 1 en hebben een oppervlakte van 88,06m<sup>2</sup>. De gronden die de stad afstaat, zijn beschreven als LOT 2 en hebben een oppervlakte van 88,06m<sup>2</sup>.

De gronden die de stad afstaat, zijn actueel deel van het openbaar domein, dienen hieruit gedesaffecteerd en opgenomen in het privaat domein van de stad. Na desaffectatie kunnen de gronden overgedragen worden aan BV VAN DE VELDE - DE BRUYCKER (onnr. 0425.761.902).

De gemeenteraad keurde op 19 september 2022 de wijziging van rooilijn in de Dijkstraat goed.

### **Juridische context**

Beslissing dient door de gemeenteraad genomen conform artikel 41,11° van het decreet lokaal bestuur. Dit artikel bepaalt dat beslissingen inzake daden van beschikking over onroerende goederen, dit omvat ook de beslissing ivm het verwerven van onroerende goederen (ook al gebeurt het kosteloos), de exclusieve bevoegdheid zijn van de gemeenteraad.

Gemeenteraadsbesluit van 19 september 2022 waarbij de wijziging van de rooilijn in de Dijkstraat werd goedgekeurd.

Omgevingsvergunning 2022/00221/OMV voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en parkeervoorzieningen en uitbaten inrichting voor de opbouw van motorhomes met werkplaats, Zelebaan/Dijkstraat waarbij voor de perceelsgrens rekening werd gehouden met het metingsplan in dit dossier.

### **Argumentatie**

De stad heeft de taak de verkeersstromen op de openbare weg zo optimaal mogelijk te laten verlopen. De ontsluiting van de Dijkstraat in de richting van de Zelebaan is op heden een knelpunt met lange aanschuiftijden tot gevolg. Door het verlengen van de voorsorteerstroken richting E17 én richting centrum Lokeren kan de doorstroming op dit kruispunt geoptimaliseerd worden. Met de eigenaar van de gronden kadastraal gekend als 2e afdeling sectie B nrs.829N, 839V en 835F, BV VAN DE VELDE - DE BRUYCKER (onnr. 0425.761.902), werd afgesproken grond met elkaar te ruilen (zonder opleg). De te ruilen gronden staan beschreven in het metingsplan van 20 januari 2020 opgemaakt door de toenmalig landmeter van de stad, waarbij de stad 88,06m<sup>2</sup> afstaat en 88,06m<sup>2</sup> verwerft.

Aangezien de gronden die de stad afstaat actueel deel uitmaken van het openbaar domein dient in de beslissing opgenomen dat deze gronden gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein zodat zij vervolgens vervreemd kunnen worden. De grondruil gebeurt zonder opleg.

De wijziging van de rooilijn in de Dijkstraat werd op 19 september 2022 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Aangezien de overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, wordt in de akte toepassing gevraagd van kosteloze registratie.

Aan de raad wordt gevraagd:

- de desaffectatie van 88,06m<sup>2</sup>, beschreven als LOT 2, uit het openbaar domein, goed te keuren,
- de kosteloze grondruil waarbij de stad 88,06m<sup>2</sup> verwerft en 88,06m<sup>2</sup> afstaat, zoals beschreven in het metingsplan van 20 januari 2020, goed te keuren.

De grondruil zal notarieel afgerond worden door notaris Hutsebaut waarbij alle kosten verbonden aan de akte, ten laste zijn van de stad Lokeren.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De raad keurt de desaffectatie goed van 88,06m<sup>2</sup> (LOT 2) zoals beschreven in het metingsplan van 20 januari 2020 opgemaakt door de toenmalig landmeter van de stad Lokeren.

### **Artikel 2**

De raad keurt de kosteloze grondruil goed, zoals beschreven in het metingsplan van 20 januari 2020 opgemaakt door de toenmalig landmeter van de stad Lokeren, waarbij de stad 88,06m<sup>2</sup> verwerft (LOT 1) en 88,06m<sup>2</sup> afstaat (LOT 2) van en aan BV VAN DE VELDE - DE BRUYCKER (onnr. 0425.761.902).

### **Artikel 3**

In de op te maken akte moet het doel van de overdracht uitdrukkelijk vermeld worden nl. de overdracht gebeurt om reden van openbaar nut waarbij de goederen die de stad verwerft worden opgenomen in het openbaar domein.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

